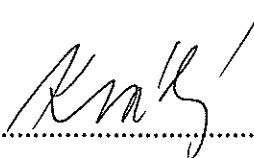
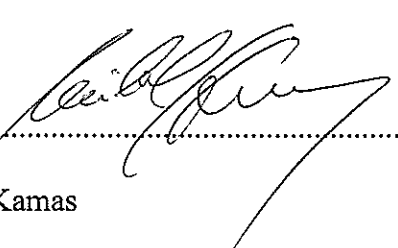


# Výroční zpráva

## 2017

**PROXY – FINANCE a.s.**  
sestaveno dne 19.3.2018

Za statutární orgán: .....

  
  
Andrea Králová, Michal Kamas

## Identifikační údaje

<i>Firma:</i>	PROXY – FINANCE a.s.
<i>IČ:</i>	18623174
<i>Vznik:</i>	Zápis do obchodního rejstříku 27.12.1991
<i>Sídlo:</i>	Anežská 10, Praha 1
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	Oddíl B., vložka 1155, Městský soud v Praze
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"><li>– Činnost ekonomických a organizačních poradců</li><li>– Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej</li></ul>
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál k 31.12.2017 činí 400 mil. Kč

---

# 1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

## Charakteristika společnosti

PROXY – FINANCE a.s. je soukromá finanční skupina. Od roku 1990 jako jedna z prvních firem zakládala soukromé finanční subjekty v oblastech, které byly zcela neznámé na československém a později na českém a slovenském finančním trhu. Mnohé z těchto subjektů byly úplně prvními institucemi svého druhu, např. Prvá slovenská investičná a.s. Tato byla založena v roce 1990 jako první investiční společnost na našem trhu. Podobně nejstarší slovenská leasingová společnost B.O.F. leasing, a.s. (1991), nebo jeden z prvních obchodníků s cennými papíry BH Securities, a.s. (1993). V roce 1995 vznikl Penzijní fond JISTOTA (ČR) a též Pojišťovna ERGO (SR). Již v prvních letech po založení získaly tyto společnosti významný podíl na příslušném segmentu trhu v České a Slovenské republice.

Po roce 2000 začal proces postupného propojování nejvýznamnějších dceřiných společností s mezinárodními finančními institucemi. Do penzijního fondu vstoupila ABN AMRO N.V. (2000) a později Česká pojišťovna. Do Pojišťovny ERGO vstoupila KBC/ČSOB (2002) a do Dôchodkovej správcovskej spoločnosti vstoupila ING (2005). Majoritní podíl ve společnosti B.O.F. Leasing, a.s. získala VÚB Bratislava, člen skupiny Banca Intesa (2007). Zahraniční korporace nebo jejich lokální dceřiné společnosti vstupovaly buď formou přímé akvizice nebo formou spojení společností.

Kromě finančních institucí založila skupina PROXY – FINANCE a.s. v roce 1993 také významné novinové vydavatelství. V roce 2000 vznikl společný podnik Petit Press (SR) s německou skupinou Verlags Gruppe Passau, kterou později nahradila Rheinische Post (do r. 2014) a poté skupina Penta.

V průběhu posledních let PROXY – FINANCE a.s. postupně snižovala minoritní podíly na společných podnicích s mezinárodními korporacemi a soustředila se na vlastní finanční aktivity.

## Vývoj v roce 2017

Tradičně se vlastní aktivity společnosti zaměřovaly na finanční transakce s využitím vlastních zdrojů, nebo zdrojů ze skupiny na podporu financování specifických projektů. Jedná se zejména o financování restrukturalizace firem formou mezinárodních půjček nebo podřízených úvěrů, dále investice do private equity v zahraničí ve spolupráci s mezinárodními investičními bankami. Společnost se dále zaměřuje na specifické derivátové operace na mezinárodních trzích.

Z významnějších projektů se v roce 2017 pokračovalo v restrukturalizaci Kordárny (Velička). Společnost ukončila v roce 2017 účast v provozování fotovoltaické elektrárny (Tuřany) a

---

prodala svůj minoritní podíl, za současného splacení poskytnutých finančních zdrojů. Některé projekty financuje prostřednictvím dceřiných společností.

### **Hospodaření v roce 2017**

Čistý hospodářský výsledek po zdanění společnosti PROXY – FINANCE a.s. dosáhl 75 mil. Kč. Největší podíl na celkových výnosech společnosti představují přijaté dividendy a výnosy z finančního majetku a dále tržby z prodeje cenných papírů včetně derivátních operací a ostatní provozní výnosy. Významný vliv na hospodářský výsledek v porovnání s minulým obdobím (zisk v roce 2016 činil 258 mil. Kč) měly kurzové ztráty způsobené významným posílením české koruny vůči světovým měnám v důsledku ukončení devizových intervencí ČNB a úpravy hodnot finančních investic a pohledávek.

Vlastní kapitál společnosti v nekonsolidované podobě přesáhl 2,7 mld. Kč.

Konsolidovaná hodnota vlastního kapitálu skupiny PROXY - FINANCE v roce 2017 bude převyšovat vlastní kapitál samotné akciové společnosti.

### **Struktura akcionářů**

Společnost má charakter zaměstnanecké akciové společnosti. Každý z 25 akcionářů (resp. konečných beneficentů) je zaměstnancem některé ze společností skupiny PROXY – FINANCE, případně bývalým zaměstnancem anebo rodinným příslušníkem zaměstnanců. Žádný z akcionářů nemá více než 20% akcií.

## **2. Významné společnosti holdingu**

### **BH Securities, a.s.**

BH Securities, a.s. je společnost s licencií obchodníka s cennými papíry. Je jedním z nejstarších členů Burzy cenných papírů Praha. Na českém kapitálovém trhu působí již od roku 1993. Poskytuje komplexní služby na kapitálovém trhu, zejména správu aktiv a obchodování na komisionářské bázi, a to jak na tuzemském trhu, tak i na zahraničních burzách v USA a v Evropě. V rámci činnosti tvůrce trhu v obchodním segmentu SPAD kótuje většinu titulů na tomto trhu. Vydává primární emise korunových dluhopisů menších domácích firem a také emise investičních certifikátů ve světových měnách. Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2017 na základě předběžných finančních výkazů je 326 mil. Kč a čistý zisk společnosti za rok 2017 představuje 0,4 mil. Kč.

---

### **FINTOP, a.s.**

Holding majetkového charakteru, který kromě kapitálových transakcí na vlastní účet drží účasti ve společnostech vlastnicích a spravujících nemovitosti:

- **Retail invest, a.s.** – vlastní 28 nemovitostí, hlavním nájemcem byla původně společnost DELVITA. V současnosti jsou významnými nájemci AHOLD, Tesco a Penny Market. Z českých subjektů je nejvýznamnějším nájemcem ROSA market.
- **Nordica Office, s.r.o.**
- 3 rozpracované developerské projekty v Praze.

Vlastní kapitál k 31.12.2017 dle auditovaných finančních výkazů dosáhl 701 mil. Kč a čistý zisk za rok 2017 představuje 5 mil. Kč.

### **Prvá slovenská investičná skupina, a.s.**

Je nejstarší soukromou finanční institucí na Slovensku. Je ve 100% vlastnictví PROXY - FINANCE a spravuje všechny majetkové účasti holdingu na Slovensku.

Nejvýznamnějšími dceřinými společnostmi jsou:

- **Majetkový holding, a.s.** – holding majetkového charakteru, který drží účasti ve společnostech a zároveň se zabývá správou nekvalitních pohledávek a finančními transakcemi. Vlastní kapitál společnosti představuje k 31.12.2017 dle předběžných finančních výkazů 43 mil. EUR. Do konsolidace vstupuje 73,55 % podílu na společnosti.
- **Petit Press, a.s.** – největší novinové vydavatelství na Slovensku provozuje 3 deníky a 20 regionálních týdeníků a taky online verzi deníku SME. Prvá slovenská investičná skupina, a.s. vlastní 55%.

### **Ústav finančních služeb**

Finanční společnost působí v oblasti faktoringových a forfaitingových operací. Pro své klienty, podnikatelské subjekty působící ve sféře výroby a obchodu, nabízí financování, správu pohledávek. Vlastní kapitál k 31.12.2017 je dle auditovaných finančních výkazů 54 mil. Kč a v roce 2017 společnost realizovala ztrátu 4 mil. Kč.

### **THT Ostrava CZ, a.s.**

Výrobní a obchodní podnik zaměřený na specifické komponenty pro letectví. Vlastní kapitál k 31.12.2017 je dle předběžných finančních výkazů 42 mil. Kč a v roce 2017 společnost dosáhla ztráty 8,0 mil. Kč.

---

### **EMUN PARTNERS a.s.**

Ve spolupráci se společností BH Securities, a.s. se zaměřuje především na správu financí rodinám úspěšných podnikatelů. Poskytuje služby privátního bankovníctví a poradenství při strukturování rodinných majetků, zejména formou zahraničních trustů a nadací.

PROXY – FINANCE vlastní 50 % podíl na společnosti.

Vlastní kapitál společnosti byl k 31.12.2017 ve výši 20 mil. CZK a společnost dosáhla zisku 8,9 mil. Kč.

### **Sonberk, a.s.**

Moderní vinařství usilující se o výrobu špičkových vín. V roce 2009 byl uveden do provozu moderní vinařský dům přímo na vinici. Vlastní kapitál činí k 31.12.2017 podle předběžných finančních výkazů 95 mil. Kč a výsledek hospodaření je zisk 4 mil. Kč. Podíl PROXY – FINANCE na společnosti je 99,88 %.

### **Nadace pro rozvoj vzdělání**

Skupina PROXY-FINANCE a.s. v roce 2001 založila a od té doby podporuje Nadaci pro rozvoj vzdělání zaměřenou na podporu slovenských vysokoškolských studentů v České republice a naopak českých studentů ve Slovenské republice. Také se zaměřuje na podporu talentovaných a handicapovaných studentů.

---

### **3. Účetní závěrka**

Účetní závěrka včetně je nedílnou součástí této výroční zprávy v příloze.

### **4. Doplnkové informace neuvedené v účetní závěrce**

V této části výroční zprávy jsou uvedeny další informace, které nejsou zachyceny v účetní závěrce.

### **Události nastalé po rozvahovém dni**

V období od rozvahového dne do data schválení této výroční zprávy statutárním orgánem nedošlo k žádné události, která by zásadním způsobem ovlivnila finanční pozici společnosti.

### **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost neměla v účetním období takové aktivity.

### **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost v účetním nevyvíjela žádné aktivity v takových oblastech.

### **Informace o organizačních složkách v zahraničí**

Společnost neměla v účetním období organizační složku v zahraničí.

### **5. Komentář ke zprávě o propojených osobách**

Společnost nesestavuje za rok 2017 zprávu o propojených osobách, protože podle §82 zákona o obchodních korporacích nebyla v roce 2017 ovládanou osobou.

---

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

**PROXY - FINANCE a.s.**

**Datum sestavení: 19.3.2018**



Statutární orgán:

Ing. Michal Kamas

Andrea Králová

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is above the name "Ing. Michal Kamas" and the second is above "Andrea Králová".



Řádek	Běžné období		Minulé období Netto
	Brutto	Korekce	
AKTIVA CELKEM	3 288 533	-79 460	3 209 073
B. Dlouhodobý majetek	1 575 014	-50 242	1 524 772
II. Dlouhodobý hmotný majetek	37 171	-11 314	25 857
1 Pozemky a stavby	29 144	-5 832	23 312
1 Pozemky	2 500		2 500
2 Stavby	26 644	-5 832	20 812
2 Hmotné movité věci a jejich soubory	6 958	-5 482	1 476
4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 069	0	1 069
3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 069		1 069
III. Dlouhodobý finanční majetek	1 537 843	-38 928	1 498 915
1 Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	428 031	-38 928	389 103
3 Podíly - podstatný vliv	1 345		1 345
5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 105 458		1 105 458
7 Ostatní dlouhodobý finanční majetek	3 009	0	3 009
2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	3 009		3 009
C. Oběžná aktiva	1 712 178	-29 218	1 682 960
II. Pohledávky	1 222 352	-29 218	1 193 134
1 Dlouhodobé pohledávky	7 004	0	7 004
1 Pohledávky z obchodních vztahů	7 004		7 004
3 Pohledávky - podstatný vliv	0		0
2 Krátkodobé pohledávky	1 215 348	-29 218	1 186 130
1 Pohledávky z obchodních vztahů	924 784	-3 990	920 794
2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	252 978	-25 228	227 750
3 Pohledávky - podstatný vliv	0		0
4 Pohledávky - ostatní	37 586	0	37 586
1 Pohledávky za společnosti	11 008		11 008
3 Stát - daňové pohledávky	26 392		26 392
4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	186		186
6 Jiné pohledávky	0		0
III. Krátkodobý finanční majetek	53 854	0	53 854
2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	53 854		53 854
IV. Peněžní prostředky	435 972	0	435 972
1 Peněžní prostředky v pokladně	98		98
2 Peněžní prostředky na účtech	435 874		435 874
D. Časové rozlišení aktiv	1 341	0	1 341
1 Náklady příštích období	1 069		1 069
3 Příjmy příštích období	272		272



Řádek	Běžné období	Minulé období
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>3 209 073</b>	<b>3 352 962</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>2 722 455</b>	<b>2 800 611</b>
I. Základní kapitál	400 000	400 000
1 Základní kapitál	400 000	400 000
II. Ážio a kapitálové fondy	100 016	137 617
2 Kapitálové fondy	100 016	137 617
2 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	100 016	137 617
III. Fondy ze zisku	172 844	172 844
1 Ostatní rezervní fondy	172 844	172 844
IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 974 149	1 831 982
1 Nerozdělený zisk minulých let	1 974 149	1 831 982
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	75 446	258 168
<b>B. + C. Cizí zdroje</b>	<b>474 783</b>	<b>551 056</b>
<b>C. Závazky</b>	<b>474 783</b>	<b>551 056</b>
I. Dlouhodobé závazky	24 598	33 451
4 Závazky z obchodních vztahů	95	171
8 Odložený daňový závazek	24 503	33 280
II. Krátkodobé závazky	450 185	517 605
4 Závazky z obchodních vztahů	857	478
8 Závazky - ostatní	449 328	517 127
1 Závazky ke společníkům	444 855	311 447
3 Závazky k zaměstnancům	884	936
4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	263	304
5 Stát - daňové závazky a dotace	162	205
6 Dohadné účty pasivní	15	19
7 Jiné závazky	3 149	204 216
<b>D. Časové rozlišení pasiv</b>	<b>11 835</b>	<b>1 295</b>
1 Výdaje příštích období	11 835	1 295

Datum  
sestavení:  
19.03.2018

Statutární orgán:

Ing. Michal Kamas

Andrea Králová



PROXY - FINANCE a.s.

IČ: 18 62 31 74  
Praha 1, Anežská 986/10

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017  
v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období	Minulé období
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 381	1 721
A. Výkonová spotřeba	14 163	10 230
2 Spotřeba materiálu a energie	1 146	1 137
3 Služby	13 017	9 093
D. Osobní náklady	31 156	31 365
1 Mzdové náklady	23 798	25 178
2 Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	7 358	6 187
1 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 620	5 202
2 Ostatní náklady	1 738	985
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	-1 265	10 396
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 578	1 349
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 578	1 349
3 Úpravy hodnot pohledávek	-2 843	9 047
III. Ostatní provozní výnosy	0	525
1 Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	525
F. Ostatní provozní náklady	2 478	3 302
1 Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	472
3 Daně a poplatky z provozní činnosti	28	26
5 Jiné provozní náklady	2 450	2 804
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-45 151	-53 047
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	127 573	152 629
1 Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	89 639	126 849
2 Ostatní výnosy z podílů	37 934	25 780
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	208 040	35 678
2 Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	208 040	35 678
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	47 013	15 779
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	29 969	34 354
1 Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	5 833	3 580
2 Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	24 136	30 774
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	56 298	-3 767
J. Nákladové úroky a podobné náklady	347	2 053



Řádek	Běžné období	Minulé období
2 Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	347	2 053
VII. Ostatní finanční výnosy	528 570	742 078
K. Ostatní finanční náklady	669 773	613 232
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	120 721	337 442
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	75 570	284 395
L. Daň z příjmů	124	26 227
1 Daň z příjmů splatná	81	26 174
2 Daň z příjmů odložená (+/-)	43	53
* * Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	75 446	258 168
* Čistý obrát za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	895 533	966 985

Datum  
sestavení:  
19.03.2018

Statutární orgán:

Ing. Michal Kamas

Andrea Králová



Řádek		Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	38 575	161 042
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	75 570	284 395
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-183 128	-207 503
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+)	1 578	1 349
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	53 455	5 280
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	53 455	5 280
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-105 798	-19 952
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-127 573	-152 629
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-29 622	-32 301
A.1.5.1.	Vyúčtované nákladové úroky	347	2 053
A.1.5.2.	Vyúčtované výnosové úroky	-29 969	-34 354
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	24 832	-9 250
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-107 558	76 892
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	391 028	-9 798
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	453 388	-340 678
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-77 968	301 497
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	15 608	29 383
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	283 470	67 094
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-400	-3 963
A.4.	Přijaté úroky (+)	32 625	24 674
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-23 893	-28 618
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	127 662	152 540
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	419 464	211 727
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-269 443	-258 568
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	152 811	36 203
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	210 565	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	93 933	-222 365
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	0	171
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-116 000	-112 000
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-116 000	-112 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-116 000	-111 829
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	397 397	-122 467
D.	Rozdíl D=P+F-R	0	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	435 972	38 575

Datum sestavení:

19.03.2018

Statutární orgán:

Ing. Michal Kamas

Andrea Králová



**PROXY - FINANCE a.s.**

IČ: 18 62 31 74

Praha 1, Anežská 986/10

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017  
v celých tisících CZK

	Základní kapitál a vlastní akcie	Ážio	Fondy z přeměn, přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
<b>Stav k 31.12.2015</b>	400 000	0	60 833	0	172 844	0	1 943 982	2 577 659
<b>Transakce s vlastníky celkem</b>	0	0	0	0	0	0	146 168	146 168
Dividendy / podíly na zisku							-112 000	-112 000
Výsledek hospodaření za běžné období							258 168	258 168
<b>Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem</b>	0	0	76 784	0	0	0	0	76 784
<b>Přecenění cenných papírů a účastí</b>			76 784					76 784
<b>Stav k 31.12.2016</b>	400 000	0	137 617	0	172 844	0	2 090 150	2 800 611
<b>Transakce s vlastníky celkem</b>	0	0	0	0	0	0	-40 554	-40 554
Dividendy / podíly na zisku							-116 000	-116 000
Výsledek hospodaření za běžné období							75 446	75 446
<b>Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem</b>	0	0	-37 601	0	0	0	-1	-37 602
<b>Přecenění cenných papírů a účastí</b>			-37 601					-37 601
<b>Ostatní</b>							-1	-1
<b>Stav k 31.12.2017</b>	400 000	0	100 016	0	172 844	0	2 049 595	2 722 455

Statutární orgán:

Ing. Michal Kamas

Andrea Králová

Datum sestavení:

19.03.2018



# PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

**PROXY - FINANCE a.s.**



# 1 Popis účetní jednotky

Firma:	PROXY - FINANCE a.s.
IČ:	18 62 31 74
Založení / Vznik:	Zakladatelský plán uzavřen 5. prosince 1991, zápis do obchodního rejstříku proveden 27. prosince 1991
Sídlo:	Praha 1, Anežská 986/10
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B., vložka 1155 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Správa finančního majetku

## 1.1 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém účetním období byly provedeny v obchodním rejstříku změny statutárních orgánů, viz bod 1.2., a členů dozorčích orgánů, viz bod 1.3. Změnily se počty osob v daných orgánech, ze tří na pět.

## 1.2 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Václav Foglar	člen představenstva	01.01.2017	06.12.2017
Ing. Michal Kamas	člen představenstva	01.01.2017	31.12.2017
Ing. Peter Vajda, CSc.	člen představenstva	01.01.2017	15.10.2017
Ing. Václav Foglar	předseda představenstva	07.12.2017	31.12.2017
Martin Vajda	člen představenstva	07.12.2017	31.12.2017
Ing. Vladimír Rajčák	člen představenstva	07.12.2017	31.12.2017
Andrea Králová	člen představenstva	07.12.2017	31.12.2017

Za společnost je oprávněno jednat ve všech věcech představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva, nebo každý člen představenstva samostatně.  
Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané, vytištěné nebo jinak vyznačené obchodní firmě společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis společně dva členové představenstva.

## 1.3 Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Jozef Grnáčik	člen dozorčí rady	01.01.2017	31.12.2017
Ing. Vladimír Rajčák	člen dozorčí rady	01.01.2017	06.12.2017
Andrea Králová	člen dozorčí rady	01.01.2017	06.12.2017
Mgr. Olga Trčková	člen dozorčí rady	07.12.2017	31.12.2017
Ing. Viliam Maroš	člen dozorčí rady	07.12.2017	31.12.2017
Ing. Miroslav Mihalus	člen dozorčí rady	07.12.2017	31.12.2017
Ing. Andrea Rajčáková	člen dozorčí rady	07.12.2017	31.12.2017





#### 1.4 Poskytnuté půjčky, záruky či jiná plnění spřízněným osobám

Společnost akcionářům, statutárním, dozorčím nebo řídícím orgánům taková plnění neposkytla.

#### 1.5 Transakce se spřízněnými osobami

Společnost působí jako mateřská společnost skupiny. Jako taková poskytuje některým společnostem ve skupině:

- financování jejich aktivit formou podílu na vlastním kapitálu nebo formou půjčky za obvyklých podmínek
- organizační a ekonomické poradenství
- další služby jako například nájemné apod.



## 2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

### 2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

#### 2.1.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným či hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění v jednotlivém případě je vyšší než je uvedeno v následující tabulce:

	Vykázán v rozvaze	Vykázán v nákladech běžného období*)	Technické zhodnocení
Dlouhodobý hmotný majetek	> 40 tis. Kč	< 40 tis. Kč	> 40 tis. Kč

\*) tento majetek společnost vykázala v nákladech běžného období a dále jej sleduje ve své operativní evidenci.

Dlouhodobý nehmotný či hmotný majetek je oceněn následujícím způsobem:

- nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky vyjadřující ztrátu ze snížení hodnoty.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku uvedenou v tabulce výše zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let / %
Budovy	rovnoměrně	50 let
Počítačové systémy	rovnoměrně	4 - 6 let
Dopravní prostředky	rovnoměrně	5 let
Inventář	rovnoměrně	4 - 6 let

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace jsou vytvářeny opravné položky k poškozenému nebo aktuálně nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Konkrétní způsob tvorby opravných položek je uveden u přehledu pohybů dlouhodobého majetku.



## 2.1.2 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména

- majetkové účasti
- realizovatelné cenné papíry a podíly

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu účetní závěrky jsou:

- majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky
- realizovatelné cenné papíry a podíly oceněny reálnou hodnotou, pokud je tuto možné stanovit; změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů a podílů je zachycena oproti vlastnímu kapitálu

Společnost nepoužívá k přecenění odhadované tržní ocenění uvedené na výpisech u některých fondů, neboť podle jejího názoru neodrážejí ekonomickou realitu. Tyto fondy jsou pouze přepočítávány aktuálním měnovým kurzem k datu závěrky a přecenění je zachyceno oproti vlastnímu kapitálu.

K cenným papírům a podílům, jež nebyly oceněny reálnou hodnotou, jsou na základě individuálního posouzení tvořeny opravné položky. Konkrétní způsob tvorby opravných položek k jednotlivým majetkům je uveden u přehledu změn dlouhodobého finančního majetku.

## 2.1.3 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám
- nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

## 2.1.4 Krátkodobý finanční majetek

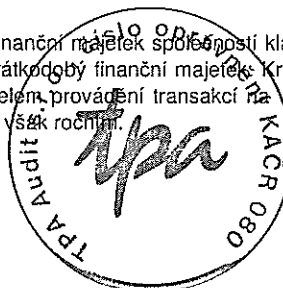
Krátkodobý finanční majetek tvoří:

- cenné papíry k obchodování
- dlužné cenné papíry se splatností do jednoho roku držené do splatnosti
- ostatní realizovatelné cenné papíry

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení krátkodobého finančního majetku je tento krátkodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako krátkodobý finanční majetek k obchodování nebo realizovatelný krátkodobý finanční majetek. Krátkodobým finančním majetkem k obchodování se rozumí cenný papír, který je držen za účelem provázení transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

K datu účetní závěrky společnost oceňuje:



- krátkodobý finanční majetek s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti reálnou hodnotou, pokud je možné tuto zjistit; změna ocenění je v daném účetním období zachycena ve výnosech resp. nákladech z přecenění cenných papírů a derivátů

- dlužné cenné papíry držené do splatnosti pořízovací cenou zvýšenou o úrokové výnosy

- dlužné a majetkové cenné papíry, které nejsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti nebo cenné papíry k obchodování, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry a jsou vykazovány v reálné hodnotě; nerealizované zisky a ztráty nejsou zahrnuty do hospodářského výsledku a jsou účtovány jako samostatná součást vlastního kapitálu v případě, že se nejedná o snížení hodnoty, jež je trvalého charakteru

Ke krátkodobému finančnímu majetku, jenž nebyl oceněn reálnou hodnotou a jehož reálná hodnota je nižší než hodnota účetní, byly vytvořeny opravné položky.

## 2.1.5 Deriváty

Společnost v běžném období účtovala pouze o derivátech k obchodování.

K datu účetní závěrky jsou deriváty k obchodování oceněny v reálné hodnotě. Jako reálná hodnota je použita tržní hodnota.

Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí. Pro stanovení současné hodnoty se používají obvyklé na trhu akceptované modely. Do těchto oceňovacích modelů jsou pak dosazeny parametry zjištěné na aktivním trhu jako devizové kurzy, výnosové křivky, volatility příslušných finančních nástrojů atd. Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva.

Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována jako náklad, příp. výnos z derivátových operací.

## 2.1.6 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

## 2.1.7 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny kurzem České národní banky k 1. dni účetního období.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.



## 2.1.8 Daně

### Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně zpracované daňovým poradcem, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázáný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztrát s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

## 2.1.9 Výnosy

Výnosy jsou zúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

## 2.1.10 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 2.2 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven kombinací nepřímé (provozní část) a přímé (investiční a finanční část) metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Ostatní krátkodobý finanční majetek není zahrnován do peněžních ekvivalentů. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pokladní hotovost a peníze na cestě	98	160
Účty v bankách	435 874	38 415
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>435 972</b>	<b>38 575</b>

## 2.3 Náležitost do konsolidačního celku

Společnost je mateřskou společností konsolidačního celku PROXY-FINANCE a.s.



### 3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

## Aktiva

### B. Dlouhodobý majetek

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.

#### B.III. Dlouhodobý finanční majetek

##### 1. - 5. Účasti ve společnostech

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	1 495 906
	Stav k 31.12.2016	1 356 744

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	389 103
Podíly - podstatný vliv	1 345
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1 105 458
<b>Celkem</b>	<b>1 495 906</b>

#### \* Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba

Stav k 31.12.2017

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
BH Securities a.s.	100,00%	325 840	403
Ústav finančních služeb, a.s.	100,00%	54 108	-4 400
Peroviana Enterprises Limited	100,00% *)	*)	
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	100,00%	1 244 062	41 531
FINTOP, a.s.	100,00%	701 249	5 053
SONBERK, a.s.	99,88%	95 268	3 999
THT Ostrava CZ, a.s.	100,00%	42 018	-7 955
JET TRADING, a.s.	100,00%	11 942	-2 787
EMUN PARTNERS a.s.	66,00%	19 722	8 946
Gold of Prague a.s.	64,00%	25 909	-32 442
White stream a.s.	100,00%	30 267	-417
<b>Celkem</b>		<b>2 550 385</b>	<b>11 931</b>

\*) Údaje nebyly k datu závěrky k dispozici

Jedná se o předběžné, neauditované údaje.



Stav k 31.12.2016

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
BH Securities a.s.	100,00%	325 437	651
Ústav finančních služeb, a.s.	100,00%	64 808	7 394
Peroviana Enterprises Limited	100,00%	174 305	24 028
Prvá slovenská investičná skupina a.s.	100,00%	1 325 979	95 921
FINTOP, a.s.	100,00%	721 376	32 613
SONBERK, a.s.	99,88%	92 268	2 568
THT Ostrava CZ, a.s.	100,00%	56 815	2 515
JET TRADING, a.s.	100,00%	14 730	4 150
EMUN PARTNERS a.s.	50,00%	13 976	8 609
Gold of Prague a.s.	64,00%	21 494	785
<b>Celkem</b>		<b>2 811 188</b>	<b>179 234</b>

## \* Podíly - podstatný vliv

Stav k 31.12.2017

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
KORDÁRNA Plus a.s.	32,97%	1 527 744	208 937
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>1 527 744</b>	<b>208 937</b>

Stav k 31.12.2016

Společnost / Sídlo	Výše podílu v %	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
Brno Solar Park a.s.	30,01%	74 967	2 092
KORDÁRNA Plus a.s.	32,97%	1 484 734	179 788
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>1 559 701</b>	<b>181 880</b>

## \* Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

Stav k 31.12.2017

Společnost / Sídlo	Pořizovací cena	Přecenění
Fondy	981 981	123 477
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>123 477</b>



Stav k 31.12.2016

Společnost / Sídlo	Pořizovací cena	Přecenění
Fondy	818 292	167 107
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>818 292</b>

## \* Opravné položky - vývoj

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2016	Tvorba	Rozpuštění	Stav k 31.12.2017
Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	1 654	37 274	0	38 928
<b>Celkem</b>	<b>1 654</b>	<b>37 274</b>	<b>0</b>	<b>38 928</b>

## \* Změny reálné hodnoty

Cenný papír	Způsob účetování	Změna reálné hodnoty
Fondy	VK	123 477
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>Celkem</b>	<b>123 477</b>

## C. Oběžná aktiva

## C.II. Pohledávky

## C.II.1. Dlouhodobé pohledávky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	7 004
	Stav k 31.12.2016	332 045

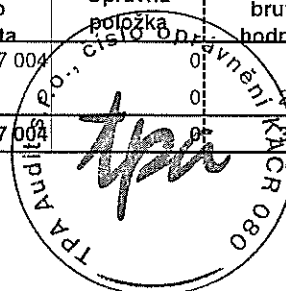
Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Pohledávky z obchodních vztahů	7 004
<b>Celkem</b>	<b>7 004</b>

## \* Zajištění pohledávek

Půjčky jsou zajišťovány především směnkami, bankovní garancí, resp. zástavním právem k nemovitostem.

## \* Rozbor dlouhodobých pohledávek dle data splatnosti

Skupina	Stav k 31.12.2017		Stav k 31.12.2016	
	Celková brutto hodnota	Opravná položka hodnota	Celková brutto hodnota	Opravná položka hodnota
Od 1 do 5 let do splatnosti	7 004	0	37 412	0
Nad 5 let do splatnosti		0	294 633	0
<b>Celkem</b>	<b>7 004</b>	<b>0</b>	<b>332 045</b>	<b>0</b>





**C.II.2. Krátkodobé pohledávky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	1 186 130
	Stav k 31.12.2016	1 528 299

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Pohledávky z obchodních vztahů	920 794
Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	227 750
Pohledávky - ostatní	37 586
<b>Celkem</b>	<b>1 186 130</b>

Společnost má pohledávky z půjček do i mimo skupinu a z dočasně neumístěných peněžních prostředků poskytnutých obchodníkovi s cennými papíry ke zhodnocení.

**\* Zajištění pohledávek**

Půjčky jsou zajišťovány především směnkami, bankovní garancí, resp. zástavním právem k nemovitostem.

**\* Krátkodobé pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba**

Dlužník, splatnost, popis	Zůstatek v CZK
Půjčky ve skupině	227 744
Pohledávky z obchodních vztahů	734 456
<b>Celkem</b>	<b>962 200</b>

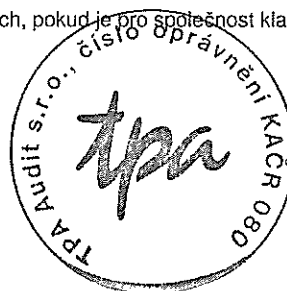
**\* Krátkodobé pohledávky - ostatní**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Pohledávky za společníky	11 008
Stát - daňové pohledávky	26 392
Krátkodobé poskytnuté zálohy	186
<b>Celkem</b>	<b>37 586</b>

**\* Deriváty**

Skupina	Stav k 31.12.2017		Stav k 31.12.2016	
	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Nominální hodnota	Reálná hodnota
Opce	0	0	79 986	109 956
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 986</b>	<b>109 956</b>

Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v ostatních pohledávkách, pokud je pro společnost kladná, nebo v ostatních závazcích, pokud je záporná.



## \* Rozbor krátkodobých pohledávek dle data splatnosti

Skupina	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Pohledávky před datem splatnosti	1 195 755	1 509 566
Pohledávky po datu splatnosti	19 593	31 770
Celková opravná položka	-29 218	-13 037
<b>Celkem</b>	<b>1 186 130</b>	<b>1 528 299</b>

## C.III. Krátkodobý finanční majetek

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	53 854
	Stav k 31.12.2016	69 462

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2017
Ostatní krátkodobý finanční majetek	53 854
<b>Celkem</b>	<b>53 854</b>

Významnou část krátkodobého finančního majetku tvoří akcie v portfoliích, kam společnost dočasně uložila volné peněžní prostředky.



## Pasiva

### A. Vlastní kapitál

#### A.I. Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
Listinné akcie na jméno	800	500	400 000	0	-
<b>Celkem</b>	<b>800</b>	<b>500</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

#### \* Pohyby ve vlastním kapitálu

Pohyby vlastního kapitálu jsou zobrazeny ve Výkazu o změnách ve vlastním kapitálu.

### B./C. Cizí zdroje

#### C. Závazky

#### C.I. Dlouhodobé závazky

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	24 598
	Stav k 31.12.2016	33 451

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Závazky z obchodních vztahů	95
Odložený daňový závazek	24 503
<b>Celkem</b>	<b>24 598</b>

#### \* Rozbor dlouhodobých závazků dle data splatnosti

Skupina	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Od 1 do 5 let do splatnosti	24 598	33 451
<b>Celkem</b>	<b>24 598</b>	<b>33 451</b>

Rozbor odloženého daňového závazku je uveden na konci přílohy k účetní závěrce.



**C.II. Krátkodobé závazky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2017	450 185
	Stav k 31.12.2016	517 605

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Závazky z obchodních vztahů	857
Závazky - ostatní	449 328
<b>Celkem</b>	<b>450 185</b>

**\* Krátkodobé závazky - ostatní**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2017
Závazky ke společníkům	444 855
Závazky k zaměstnancům	884
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	263
Stát - daňové závazky a dotace	162
Dohadné účty pasivní	15
Jiné závazky	3 149
<b>Celkem</b>	<b>449 328</b>

Závazky ke společníkům představují závazky k osobám, sdruženým jako společníci za společným účelem (dříve: závazky ze sdružení).

Jiné závazky obsahují zejména deriváty a závazky z akcii v krátké pozici.

**\* Krátkodobé závazky - propojené osoby**

Firma, druh závazku	Zůstatek v CZK
Závazky z obchodních vztahů	6
<b>Celkem</b>	<b>6</b>

**\* Deriváty**

	Stav k 31.12.2017		Stav k 31.12.2016	
	Nominální hodnota	Reálná hodnota	Nominální hodnota	Reálná hodnota
Opce	-3 794	-3 086	-121 986	-138 038
<b>Celkem</b>	<b>-3 794</b>	<b>-3 086</b>	<b>-121 986</b>	<b>-138 038</b>

Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v ostatních pohledávkách, pokud je pro společnost kladná, nebo v ostatních závazcích, pokud je záporná.



## \* Rozbor krátkodobých závazků dle data splatnosti

Skupina	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Závazky před datem splatnosti	450 185	517 605
Celkem	450 185	517 605

## Mimobilanční údaje

## E. Ostatní mimobilanční údaje

Společnost z důvodu opatrnosti nepřeceňuje své dlouhodobé finanční investice v dceřiných společnostech (představuje-li účast rozhodující nebo podstatný vliv), je-li podíl na vlastním kapitálu vyšší než účetní ocenění.  
Společnost také z důvodu opatrnosti nepřeceňuje své dlouhodobé finanční investice ve fondech, pokud je na výpisech z fondu uvedena jiná než tržní hodnota. Tyto investice pouze přeceňuje na konci rozvahového dne aktuálním kurzem.  
U investic, na které není tvořena opravná položka, lze konstatovat, že jejich skutečná hodnota je vyšší než účetní vyjádření.

## Výkaz zisku a ztráty

## I. Tržby z prodeje výrobků a služeb

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	1 381
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	1 721

Služby jsou poskytovány především firmám ve skupině. Jedná se o poradenství, pronájem prostor, případně další ad hoc služby.

## \* Prodej propojeným osobám

Společnost	Předmět	Částka
Společnosti ve skupině	Nájemné a související služby	713
	Poradenství	182
Celkem		895

## A.2. Spotřeba materiálu a energie

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	1 146
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	1 137

Spotřeba materiálu a energie se týká především provozu kanceláří a budovy v Anežské ulici, dále provozem automobilů.



**A.3. Služby**

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	13 017
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	9 093

Údaje o nákladech na statutárního auditora v patřičném členění jsou součástí výše zmíněné konsolidované účetní závěrky.

**\* Nákup od propojených osob**

Společnost	Předmět	Částka
Společnosti ve skupině	Služby	603
<b>Celkem</b>		<b>603</b>

**D. Osobní náklady**

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	31 156
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	31 365

Druh nákladu	Počet v běžném období	Počet v minulém období	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Zaměstnanci - mzdové náklady	12	13	23 798	25 178
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			5 620	5 202
Ostatní náklady			1 738	985
<b>Celkem</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>31 156</b>	<b>31 365</b>

**VI.-V./  
G.-H. Prodej cenných papírů a vkladů****\* Výnosy a náklady z dlouhodobého finančního majetku - podíly**

Výnosy	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	127 573
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	152 629

Tyto výnosy představují přijaté dividendy.

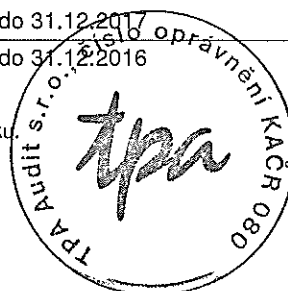
**\* Výnosy a náklady z ostatního dlouhodobého finančního majetku**

Výnosy	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	208 040
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	35 678

Jedná se o dividendy z ostatního dlouhodobého finančního majetku ve výši 55 288 tis. Kč a výnosy z prodeje ostatního dlouhodobého finančního majetku ve výši 152 812 tis. Kč.

Náklady	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	47 013
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	15 779

Jedná se o pořizovací cenu prodaného dlouhodobého finančního majetku.



**VI. -  
VII. Výnosové úroky a podobné výnosy, Ostatní finanční výnosy**

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	558 539
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	776 432

Druh výnosu	Stav k 31.12.2017
Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	5 833
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	24 136
Ostatní finanční výnosy	528 570
<b>Celkem</b>	<b>558 539</b>

**\* Prodej propojeným osobám**

Společnost	Předmět	Částka
Společnosti ve skupině	úroky	5 833
<b>Celkem</b>		<b>5 833</b>

Položka Ostatní finanční výnosy představuje tržby z termínovaných a derivátových obchodů, kurzové zisky a tržby z prodeje krátkodobých cenných papírů.

**J.- K. Nákladové úroky a podobné náklady, Ostatní finanční náklady**

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	670 120
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	615 285

Druh nákladu	Stav k 31.12.2017
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	347
Ostatní finanční náklady	669 773
<b>Celkem</b>	<b>670 120</b>

Ostatní finanční náklady představují zejména náklady z derivátových obchodů, náklady na prodané krátkodobé cenné papíry a kurzové ztráty.

**L. Daň z příjmů**

Zůstatek	za období od 1.1.2017 do 31.12.2017	124
	za období od 1.1.2016 do 31.12.2016	26 227

**\* Rozbor odložené daně**

Zdroje dočasných rozdílů	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
Rozdíl daňové a účetní zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	-5 489	-5 260
Přecenění finančních investic do vlastního kapitálu	-123 477	-169 897



Daňová ztráta	78 718	0
<b>Celkem rozdíly</b>	<b>-50 248</b>	<b>-175 157</b>
Sazba daně pro následující období	19%	19%
Odložená pohledávka (+) / závazek (-) vztahující se k dočasným rozdílům	-9 547	-33 280
Pausální snížení odložené daňové pohledávky v případě nejistoty jejího uplatnění	-14 956	0
Počáteční stav odložené daně (+ pohledávka; - závazek)	-33 280	-15 216
Běžný náklad (+) / výnos (-) z odložené daně	43	53
Odložená daň účtovaná do vlastního kapitálu (+ snížení; - zvýšení fondů)	-8 820	18 011
Výsledná odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-24 503	-33 280

Společnost z důvodu nejistoty budoucího využití daňové ztráty ke 31.12.2017 neúčtovala o odložené daňové pohledávce z titulu daňové ztráty minulých let.





PROXY - FINANCE a.s.

IČ: 18 62 31 74

Praha 1, Anežská 986/10

ROZBOR MAJETKU

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017  
v celých tisících CZK

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách				Vývoj oprávek a opravných položek				Nělo		
	Stav k 31.12.2016	Přirůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Přirůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016
B.I.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.1.1.	2 500	0	0	0	2 500	0	0	0	0	2 500	2 500
B.II.1.2.	26 644	0	0	0	26 644	5 237	595	0	0	20 812	21 407
B.II.2.	6 699	259	0	0	6 958	4 498	984	0	0	1 476	2 201
B.II.4.3.	1 069	0	0	0	1 069	0	0	0	0	1 069	1 069
B.II.	36 912	259	0	0	37 171	9 735	1 579	0	0	25 857	27 177
B.III.1.	347 184	80 847	0	0	428 031	1 654	37 274	0	0	38 928	345 530
B.III.3.	25 815	198	0	0	26 013	0	0	0	0	1 345	25 815
B.III.5.	985 399	446 424	0	0	1 431 823	0	0	0	0	1 105 458	985 399
B.III.7.2.	0	3 009	0	0	3 009	0	0	0	0	3 009	0
B.III.	1 358 398	530 478	0	0	1 888 877	1 654	37 274	0	0	38 928	1 498 915
Celkem	1 395 310	530 737	0	0	1 926 048	11 389	38 853	0	0	50 242	1 388 921

Položka: B.I. - Dlouhodobý nehmotný majetek  
 B.II.1. - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje  
 B.II.2.1. - Software  
 B.II.2.2. - Ostatní ocenitelná práva  
 B.II.3. - Goodwill  
 B.II.4. - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  
 B.II.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek  
 B.II.5.2. - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. - Dlouhodobý hmotný majetek  
 B.II.1.1. - Pozemky  
 B.II.1.2. - Stavby  
 B.II.2. - Hmotné movité věci a jejich soubory  
 B.II.3. - Oceňovací rozdíly k nabytému majetku  
 B.II.4.1. - Přeslitelské celky trvalých prostředů  
 B.II.4.2. - Dospělá zvířata a jejich skupiny  
 B.II.4.3. - Jiný dlouhodobý hmotný majetek  
 B.II.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  
 B.II.5.2. - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek  
 B.III.1. - Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba  
 B.III.2. - Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba  
 B.III.3. - Podíly - podstatný vliv  
 B.III.4. - Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  
 B.III.5. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly  
 B.III.6. - Zápůjčky a úvěry - ostatní  
 B.III.7.1. - Jiný dlouhodobý finanční majetek  
 B.III.7.2. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek



Zpráva nezávislého auditora

# PROXY - FINANCE a.s.

za ověřované období  
od 1.1.2017 do 31.12.2017

## Identifikace účetní jednotky

Firma: **PROXY - FINANCE a.s.**  
IČ: 18 62 31 74  
Sídlo: Anežská 986/10, 110 00 Praha 1  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: Oddíl B., vložka 1155, rejstříkový soud v Praze  
Předmět podnikání: Správa finančního majetku

**Zpráva je určena akcionářům společnosti**

#### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PROXY - FINANCE a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PROXY - FINANCE a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PROXY - FINANCE a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.**

#### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

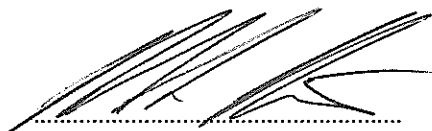
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorские postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorские postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 19.3.2018



Auditor:  
Ing. Rostislav Kuneš  
číslo oprávnění 1307 KAČR



TPA Audit s.r.o.  
Antala Staška 2027/79, Praha 4  
číslo oprávnění 080 KAČR